



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135760

prodej bytu o vel. 3+1+lodžie, ul. Markova, Ostrava Zábřeh, Ostrava Markova, Ostrava-Jih, Ostrava



5 496 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Franková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+1 s balkónem na ulici Markova v žádané části Ostravy-Zábřehu. Byt se nachází v 7.NP/9.NP v revitalizovaném panelovém domě a díky své orientaci na východ a západ nabízí dostatek denního světla po celý den. Velkou předností je také výborný technický stav bytu, promyšlené dispoziční řešení a atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba s praktickou komorou a vestavěnými skříněmi na míru. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - indukční varné desky (s připraveným připojením na 380 V), elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky. Praktickým a velmi příjemným prvkem je servírovací okénko propojující kuchyň s obývacím pokojem.

V bytě proběhla rekonstrukce:

- nové omítky,
- elektroinstalace v mědi,
- nové interiérové dveře a zárubně,
- nové bytové jádro,
- kvalitní zátěžová vinylová podlaha.

Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Z ložnice je vstup na balkón s příjemným výhledem do okolí. Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na východ, obývací pokoj s kuchyní na západ, což zajišťuje příjemné klima i dostatek světla během celého dne.

Dalším benefitem bytu je zavedený optický internet a 2zónová klimatizace umístěná v ložnici a dětském pokoji, která zajišťuje komfort i během letních měsíců. Lokalita patří mezi vyhledávané díky skvělé dostupnosti všech služeb.

Náklady na bydlení činí 6.530,-Kč (zálohy a 3 os.) včetně fondu oprav 1.759,-Kč). V bezprostředním okolí se nachází Avion Shopping Park Ostrava, základní i mateřská škola, dětská hřiště, obchody, služby i zastávky MHD. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pohodlně pěší chůzí.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající moderní, komfortní a klidné bydlení ve velmi dobré lokalitě. Budu se těšit na prohlídku s Vámi.