

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, ul. Potoční

Potoční, 38101, Český Krumlov



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Nového Spolí nabízíme samostatný rodinný dům o užitné ploše 105 m<sup>2</sup>, dvěma garážemi a zahradou 869 m<sup>2</sup>, spolu s dalším pozemkem o výměře 534 m<sup>2</sup>, který je možné využít jako zahradu, případně i pro výstavbu dalšího domu nebo k budoucímu odprodeji.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, díky čemuž nabízí široké možnosti úprav, modernizace i případného rozšíření. Dům má 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a dispozici se 4 místnostmi. Celková plocha pozemků činí 1 403 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro klidné rodinné bydlení i další využití dle vlastních představ.

Součástí nabídky jsou také vizualizace možného budoucího stavu po rekonstrukci i s menší změnou dispozice v přízemí, které pomohou lépe si představit potenciál této nemovitosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.