



Realty Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 101

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 695 m²

27351, Horní Bezděkov



5 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím RD 4+kk po rekonstrukci v klidné lokalitě obce Malé Kyšice Poteplí, kousek od restaurace u Netopýra v srdci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko v blízkosti lesa. Rodinný dům se zastavěnou plochou 87 m² a obytnou plochou 140 m², zahrada 695 m² je po rekonstrukci, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Malé Kyšice Poteplí která leží v okrese Kladno v

srdci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, v bezprostřední blízkosti lesa a nádherné přírody. Dispozice domu je 4+kk a nabízí komfortní zázemí pro rodinu i rekreaci. V přízemí domu je vstupní veranda, chodbička a z ní vstup do technické místnosti, dále vstup rovnou do velkorysého obývacího prostoru s kuchyní a jídelním koutem, koupelna s vanou a WC a schodiště do 1. patra. V 1. patře je chodbička ze které vedou jednotlivé vstupy do 3 prostorných pokojů, z chodbičky je výlez na půdu, kde je dostatek úložného prostoru. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva (dřevo). Konstrukce domu je zděná, střecha sedlová. Voda je čerpána z vlastní studny, odpady svedeny do septiku. Objekt má optické připojení k internetu. Nemovitost se nachází v mimořádně klidné lokalitě s krásným okolím, ideálním pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky. Přesto zůstává dobře dostupná - do Prahy, Kladna či Rakovníka je pohodlné dopravní spojení. Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci přírodního klidu, soukromí a komfortního zázemí. Financování Vám zdarma zajistí náš hypoteční specialista. Více informací u makléře. Stačí jen zavolat a domluvíme se na společném termínu prohlídky, ráda Vás domem provedu. Volat můžete i o víkendu.