

**Prodej bytu 3+1 106 m<sup>2</sup>**

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



**12 460 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stačí zavřít dveře a shon venku přestane existovat. Tento výjimečný byt se nachází se jen dvě minuty chůze od metra, v klidné ulici s pohodlnou dostupností do centra.

Součástí nabídky je také možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,29 % fixovaným do roku 2029.

Byt prošel kompletní renovací s respektem k původnímu charakteru domu. Lakovaná cihlová podlaha z půdovek, vysoké trámové stropy, masivní dveře i podlahy, tradiční kování a osvětlení ve stylu art deco.

Dispozice:

- Rozlehlý podkrovní obývací pokoj (33,95 m<sup>2</sup>) s vestavěnou ložnicí (16,28 m<sup>2</sup>)
  - Kuchyně s jídelním koutem (17 m<sup>2</sup>) propojená s ložnicí i obývacím
  - Ložnice do klidného vnitrobloku (17,70 m<sup>2</sup>)
  - Prostorná předsíň se šatníkem (6,20 m<sup>2</sup>)
  - Koupelna s WC (8,12 m<sup>2</sup>), se samostatně stojící vanou na nožičkách
  - K bytu dále náleží komora/půda nad bytem (7,52 m<sup>2</sup>)
- Užitná plocha činí 99,25 m<sup>2</sup>, celková plocha 106,77 m<sup>2</sup>.

Byt má nízké provozní náklady. Parkování v této lokalitě je bezproblémové. Budova je zatím bez výtahu.

Palmovka dynamicky roste - vzniká centrum Palmovka One a Centrum Nová Palmovka (sídlo Agentury EU pro kosmický program). To vše dělá z této oblasti skvělou investiční příležitost.

V areálu budovy k dispozici privátní fitness centrum Foxgym, které umožňuje pohodlný přístup ke sportovnímu vyžití přímo v místě bydliště.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvíme se na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.