

Pronájem atypického podkrovního bytu 2+kk, 65 m², Hradec Králové - centrum, ul. Nerudova.

Nerudova, 50002, Hradec Králové



18 000 Kč
za měsíc

+ energie 3000 Kč
(zúčtovatelné), internet v
ceně, kauce 20000 Kč,
provize RK 18000 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975
E-mail:
info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s atmosférou, které není jen dalším běžným bytem? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a prostorný podkrovní byt 2+kk o výměře 65 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlové vily v klidné části centra města v ulici Nerudova.

Byt zaujme především svým atypickým charakterem, otevřeným prostorem a přiznanými dřevěnými trámy, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru a přirozeně rozdělují hlavní obytnou část. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a klimatizační jednotkou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par.

Součástí bytu je dále samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a předsíň s velkou vestavnou skříní na míru. Velkým benefitem je také půdní prostor přístupný po dřevěném schodišti, který může sloužit například jako prostor na spaní, pracovnu nebo relaxační zónu.

Byt se nachází ve velmi příjemné lokalitě centra města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - MHD, obchody, restaurace i služby v docházkové vzdálenosti. Internet je již zaveden a zahrnut v ceně nájmu.

Velkou výhodou je nově instalovaný zbrusu nový kondenzační plynový kotel, který zajišťuje komfortní a úsporné vytápění bytu.

Nájemné: 18.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 3.000 Kč/měsíc (elektřina, plyn, voda - zúčtovatelné)

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 1× nájemné

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena třída G.

Naprosto nerušené bydlení s možností dlouhodobého pronájmu.

Volné od 1. 8. 2026.

Pouze bez zvířat.