

Dům se 3 bytovými jednotkami a investičním potenciálem

Pod Hájem, Vráž



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Voždová
GSM: 420737437613
E-mail:
petra.vozdova@century21.cz



Plocha parcely: 1370 m²

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda: Místní zdroj vody; Vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vráži u Berouna nabízíme nemovitost s velmi zajímavým investičním potenciálem.

Dům svou dispozicí umožňuje rozdělení na více samostatných bytových jednotek, přičemž již nyní nabízí základ v podobě tří oddělených částí se samostatnými vstupy.

Velkým benefitem je také možnost dalšího rozšíření obytné plochy - například formou nástavby nad stávající garáží (po vyřízení příslušných povolení).

Pozemek o velikosti 1 370 m² se nachází v klidné ulici v zástavbě rodinných domů, v blízkosti lesa. Jižní orientace zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn, k dispozici je také vlastní studna.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která umožní plně využít její investiční potenciál.

Velkým benefitem je lokalita - kombinace přírody a skvělé dostupnosti. V okolí najdete lesy, cyklostezky i oblíbené výlety v rámci Českého krasu. Jen pár minut od domu se nachází například Golf Resort Karlštejn, jeden z nejznámějších golfových areálů v ČR. Milovníci přírody ocení blízkost Karlštejna, Svatého Jana pod Skalou, Koněpruských jeskyní nebo oblíbených tras podél Berounky.

Zároveň oceníte rychlé napojení na dálnici D5 i vlakové spojení přímo v obci s pravidelnými spoji do Berouna a Prahy Smíchova, díky kterému se pohodlně dostanete do Prahy i bez auta.