

## Prodej bytu 3+1, Praha Vršovice, ul.Uzbecká

Uzbecká, Praha 10, Praha



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linda Petrášková****Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** centrum obce**Topení:** Ústřední - dálkové**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Dvořák & Petrášková realty vám nabízí k prodeji byt 3+1 (74 m<sup>2</sup>) se 2 ložnicemi (13 m<sup>2</sup>) a velkým sklepem (4 m<sup>2</sup>) v oblíbených pražských Vršovicích. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Bytová jednotka se nachází v 8.patře z 10. a disponuje předsíní s místem na vestavěné šatní skříň, komorou, koupelnou, toaletou a vstupem do 2 pokojů (každý 16 m<sup>2</sup>) umístěných na západní světovou stranu společně s jednou ložicí. Dále vstup do obývací části (18 m<sup>2</sup>) s druhou ložicí a přístupem do kuchyně (9 m<sup>2</sup>) společně se spíží s orientací na východní světovou stranu. Na podlaze je umístěné lino, pod ním beton. Koupelna s umakartovým jádrem s vanou a toaleta separátně.

Byt je aktuálně kompletně vyklizený, připravený k celkové rekonstrukci. K předloze budoucí rekonstrukce slouží vizualizace, které jsou odrazem skutečnosti a návrhy jsou v reálu proveditelné. V bytě se nachází pouze příčky a lze si definovat dle vašich přání dispozice pokojů, obývacího prostoru s kuchyní i koupelnu, panel je pouze po obvodu bytu. Okna jsou plastová 2-skla a obě ložice jsou zasklené. K bytu náleží prostorná sklepní kóje cca 4 m<sup>2</sup>, v 1PP. Do bytu je přivedená elektřina i plyn. Plynoměr můžeme nechat dle požadavku nového majitele demontovat. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny.

Náklady na provoz bytu:

-dle evidenčního listu 6.000,- Kč

-zálohy na elektřinu cca 1.500,- Kč (běžná spotřeba domácnosti).

Zateplený panelový dům se nachází na adrese Uzbecká 1410/6. V domě jsou 2 výtahy a PENB má kategorii D. Byt není zatížený hypotečním úvěrem ani žádnými břemeny. Parkování je možné na modré zóně před domem.

Lokalita, kde vám nic nechybí, nákupní centrum Eden a náměstí Svatopluka Čecha pěšky do 5 minut. Dále oblíbené Heroldovy sady, park Gröbovka, kavárny, vyhlášené restaurace. Nechybí dostatek základních a mateřských škol.

Zastávka tramvaje je u domu.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Dále vám můžeme pomoci s případnou rekonstrukcí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.