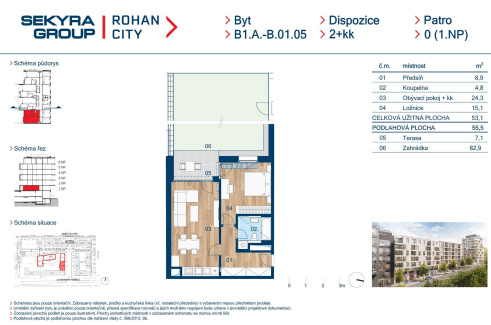


Prodej bytu 2+kk, 55,5 m², zahrada 82,9 m², Rohan City, Ethos Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



13 405 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a klid vlastní zahrady? Nový byt 2+kk o podlahové ploše 55,5 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Kromě promyšlené dispozice nabízí terasu 7,1 m² a velkorysou zahrádku 82,9 m², které v centru města výrazně zvyšují každodenní komfort bydlení. Ráno tak můžete začít kávou na terase, přes den pracovat s výhledem do zeleně a večer si užít klid, který byste v centrálně položené lokalitě nečekali.

V interiéru na terasu navazuje velký obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsín s dostatkem místa pro úložné řešení. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce či pár a zároveň představuje chytrou

investicí v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nemovitostech.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé skvělé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- vlastní terasa a zahrada jako soukromé venkovní zázemí
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.