

## Pronájem rodinného domu 110 m<sup>2</sup>, pozemek 248 m<sup>2</sup>

Hlavní, Praha 4, Praha



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

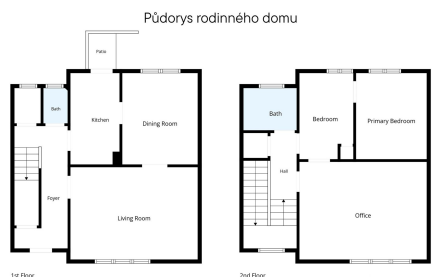
**Veronika Smetanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)



**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 249 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 309 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:** 14 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou a parkováním? Tady jste správně! Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a prakticky řešený rodinný dům o celkové ploše 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v části Starý Spořilov. Tato lokalita vyniká svou klidnou atmosférou a výbornou občanskou vybaveností v

kombinaci s rychlým spojením do centra metropole. Pokud hledáte funkční rodinné bydlení se soukromou zahradou a parkovacím stáním, je tato nemovitost ideální volbou.

#### Dispozice a vnitřní vybavení domu

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a nabízí variabilní využití prostor. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná jídelna s lednicí a kuchyně vybavená sporákem, digestoří a myčkou. Z kuchyně je umožněn přímý vstup na zahradu, což je ideální pro letní stolování nebo relaxaci. Přízemí doplňuje samostatná toaleta a komora. V prvním patře jsou situovány tři pokoje a koupelna s toaletou a se sprchovým koutem. K dispozici je také první podzemní podlaží, ve kterém lze využít mrazák a dílnu. Sklepní prostory jsou určeny pouze k částečnému využití pro uložení věcí. Dům se pronajímá zařízený, avšak v případě zájmu o dlouhodobý pronájem je možné se dohodnout na vystěhování některého nábytku z vybraných místností.

#### Zahrada a parkování na pozemku

K nemovitosti náleží zadní zahrada o rozloze 218 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, grilování nebo bezpečný prostor pro děti. Velkou výhodou v této lokalitě je možnost bezproblémového parkování vozidla přímo na vlastním pozemku. Majitelé také nabízejí specifickou možnost flexibility: pokud byste nevyužili celou plochu zahrady, lze se domluvit na využívání pouze její přilehlé části výměnou za snížení měsíčního nájemného.

#### Lokalita a dopravní dostupnost

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka Starý Spořilov, která zajišťuje rychlé spojení na metro linky C - stanice Kačerov. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází také zastávka Depo Kačerov s přímým spojením ke stanici metra C Budějovická. Stanice metra C Roztyly je navíc dostupná pohodlně pěšky za cca 7-10 minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, mateřských školek, zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací. Za zmínku stojí také Roztylské náměstí vzdálené přibližně 400 metrů, které nabízí příjemné zázemí pro celou rodinu - restaurace, park i dětská hřiště.

#### Platební podmínky a termín nastěhování

Měsíční nájemné činí 37 000 Kč. Vedle nájemného se hradí zálohy na služby ve výši 1 200 Kč pro tři osoby, které zahrnují vodné, stočné a internetové připojení. Náklady na elektřinu a plyn si nájemce převádí na svou osobu, přičemž aktuální odhadovaná spotřeba pro tři osoby se pohybuje kolem 3 300 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 60 000 Kč. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Dům je volný k nastěhování ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat!