

Prodej bytu 3+kk, 85 m², lodžie 9,9 m², Rohan City, Ethos Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



SEKYRAGROUP | ROHAN CITY >

> Byt > B1.C.- B.02.17 > Dispozice > 3+kk > Patro > 1 (2.NP)

> Schéma pozemky

> Schéma fáz

> Schéma situace

č.m.	název	m ²
01	Plodba	13,4
02	Koridory	3,4
03	WC	1,7
04	Lodžie	10,9
05	Pracovna	14,3
06	Kuchynka	4,9
07	Obývací pokoj + 1x	30,1
CELKOVÁ ÚČETNÁ PLOCHA		79,8
PODLAHOVÁ PLOCHA		85,0
08	Lodžie	9,9

SEKYRAGROUP



18 874 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Lodžie: 10 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Ústřední - dálkové

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 10 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a komfort prostorného bytu s vlastním venkovním zázemím? Nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Příjemný přesah bytu do exteriéru umožňuje lodžie o velikosti 9,9 m², kterou lze využít pro ranní kávu, večerní sklenku nebo chvíli klidu s výhledem do okolí domu. Vedle prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem nabízí samostatnou ložnici, další pokoj využitelný jako pracovna nebo dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC, komoru a velkorysou předsíň.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné

podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- terasa a zahrádka jako soukromé venkovní zázemí
- možnost pracovny nebo samostatného dětského pokoje
- samostatné WC a koupelna pro vyšší komfort
- komora pro každodenní organizaci domácnosti
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.