

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Děpoltovice

36225, Děpoltovice



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



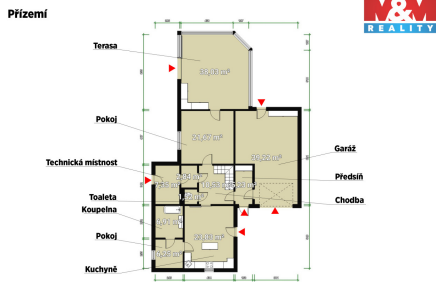
Vyřizuje

**Hořejší Filip**

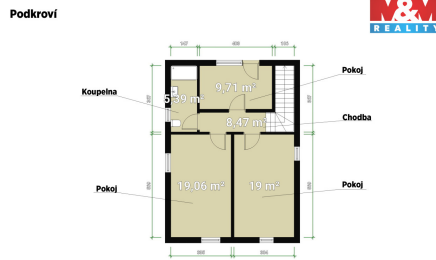
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)



Výměry jsou pouze orientační.



Výměry jsou pouze orientační.

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje naprosté soukromí přírody s rychlou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme moderní, nízkoenergetický rodinný dům (PENB A) v malebné obci Nivy (Děpoltovice), pouhých 10 minut od Karlových Varů. Tento cihlový dům s falcovou střechou a zateplením vatou stojí na pozemku o rozloze 598 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 173 m<sup>2</sup>) a obklopuje ho les i blízké jezero.

Velkorysá užitná plocha 225 m<sup>2</sup> poskytuje maximální komfort. Součástí je garáž a další parkování na pozemku.

Interiéru dominují kvalitní podlahy ze dřeva a dlažby, doplněné o podlahové vytápění v celém domě. O teplo a ohřev vody (300l bojler) se stará tepelné čerpadlo, které doplňuje výkonná 35kW solární elektrárna zajišťující energetickou soběstačnost.

Dům má vlastní studnu (využívanou pro užitkovou vodu a napouštění bazénu s pískovou filtrací a vlastním ohřevem), pitná voda je řešena připojením na VODAKVA. Odpady čistí moderní ČOV. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém. Kontaktujte makléře