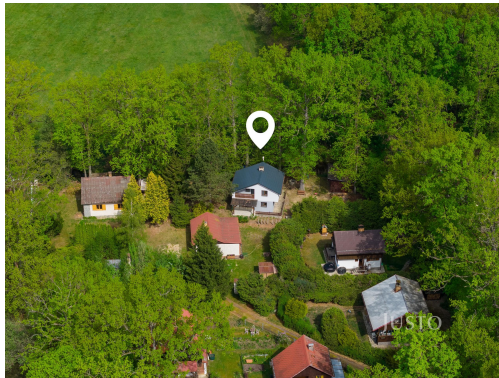


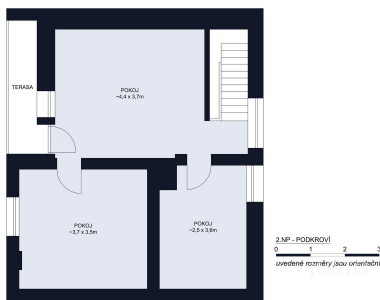
Prodej chaty 75 m² s pozemkem 436 m² + terasa 8 m² + lodžie 4 m²
37341, Břehov



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: +420607933667
E-mail: vaverka@justo.cz



Celková plocha:	75 m ²	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	zpevněná
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Jímka	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chatu, kam v pátek odpoledne odjedete z města? Chcete zahradu pro děti, terasu na grilování a krbová kamna pro atmosféru zimních večerů?

Anebo hledáte místo, které zvládne víkendovou rekreaci, delší pobyty i pohodlnější celoroční využívání?

Ve výhradním zastoupení majitelky vám nabízíme rekreační zděnou chatu v oblasti Picina v obci Břehov, přibližně 14 km od Českých Budějovic.

V přízemí najdete obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s WC, předstíh a vstup na terasu. V podkroví jsou další 3 pokoje, z nichž 2 jsou neprůchozí. K příjemnému posezení poslouží terasa v přízemí o výměře cca 8 m² a v patře také lodžie o velikosti cca 4 m².

Základní info stručně a jasně:

- vlastní pozemek 436 m²
- vnitřní obytná plocha cca 75 m² (bez terasy a lodžie)
- dispozice 4+1
- dvě nadzemní podlaží
- terasa cca 8 m²
- lodžie cca 4 m²
- elektřina 230 V i 400 V
- jímka
- vrtaná studna na pozemku
- internet od Starnetu
- PENB: C - úsporná budova

Pár technických údajů:

- rekonstrukce 2021-2022 - plastová okna (dvojskla), zateplení 10 cm polystyren, strop 20 cm vata, plechová krytina střechy
- klimatizační jednotka 2023 (umí i topit)
- vytápění krbovými kamny, elektrickými přímotopy
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- revitalizace vrtu 2026 - čištění, rekonstrukce horní části, vystrojení
- úpravu vody na pitnou je možné řešit buď pro celý objekt, nebo pouze pro konkrétní kohoutek
- odpady svedeny do původní jímky s betonovými skružemi

Co okolí? Přijedete lesem po zpevněné cestě. Chatovou oblastí se pak dále už neprojíždí, takže je tu minimální provoz. Využijete pěší a cyklistické výlety na všechny strany. Nedaleko je i Hluboká (sport areál, zámek, ZOO).

Součástí prezentace jsou také půdorysy, video a virtuální prohlídka celé chaty. Pokud se Vám u inzerátu nezobrazuje, stačí nám napsat. Chcete se přijet podívat? Anebo potřebujete doplnit další informace k technickému stavu, vodě, jímce nebo pozemku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu.

Dostanete odpověď s doplňujícími informacemi na e-mail, který uvedete - pozor prosím na překlepy, aby vám e-mail skutečně dorazil. Zkontrolujte si, prosím, také složky „Spam“ a „Nevyžádaná pošta“. Občas se tam e-mail může zatoulat.