

## Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Uničov

Hrdinů, 78391, Uničov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoustal**

**Tel.:** 608 969 670

**GSM:** +420 775 598 961

**E-mail:**

[petr.soustal@realitaci.cz](mailto:petr.soustal@realitaci.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme družstevní byt 2+1 v Uničově na ulici Hrdinů č. 1158. Slunný byt o rozloze 52 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře panelového domu a je před rekonstrukcí. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v opravě střechy, zateplení, nové stupačky a plastová okna. Výhodou jsou nízké náklady na energie (energetický štítek B, vhodné i na investici). V bytě je chodbička, obývací, kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Nábytek může zůstat v bytě. Dále k bytu náleží sklep a možnost využít společnou kolárnu. Vstup do domu a bytu je bezbariérový. Byt je momentálně družstevní, s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita činí 0 Kč. V komfortní blízkosti se nachází parkoviště, obchod, školka, základní škola, poliklinika, gymnázium, tenisové kurty a centrum města.