

## Prodej rodinného domu, 263 m<sup>2</sup>, Praha, ul. K Třebonicům

K Třebonicům, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fürstová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 263 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej samostatného dvoupodlažního domu v žádané lokalitě Praha-Řeporyje, ulice K Třebonicům. Nemovitost je v dobrém stavu a díky dispozici dvou bytových jednotek nabízí široký potenciál pro rodinné bydlení i investici.

Dispozice:

Zvýšené přízemí: Byt 2+1 s koupelnou.

1. patro: Větší ložnice, dvě menší ložnice (zkosené stropy), samostatná kuchyně a koupelna. Toaleta v mezipatře.

Suterén: Celopodsklepený dům s prostory pro dílnu.

K domu náleží dvě prostorné garáže. Jedna je přímo součástí domu, druhá samostatně stojící na pozemku je navíc podsklepená. Maximální soukromí zajišťuje krásná a udržovaná zahrada, přilehlý dvůr pak nabízí ideální prostor pro relaxaci.

Technické údaje:

Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je záložní kotel na tuhá paliva. Napojeno na veřejný vodovod. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v Praze s výbornou dostupností.