

## Pronájem, byt 1+1, 30 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Rybná

Rybná, Kraslice



**5 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pecháček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[pechacekv@euroreality.info](mailto:pechacekv@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v podkroví cihlového bytového domu ve 4. nadzemním podlaží v klidné části města Kraslice. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí - nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (trouba, mikrovlnka, varná deska), podlahy, koupelna, elektroinstalace i rozvody vody. Topení v bytě je zajištěno el. přímotopem a el. topnými panely. V domě žijí klidní a pohodoví sousedé. V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, lékař, škola, školka, služby). Kraslice leží přímo na hranicích s Německem, což nabízí skvělé pracovní i podnikatelské příležitosti. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, je plně zařízen a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Měsíční nájemné činí 5.000,- Kč + 2.700,- Kč zálohy na energie (voda, elektřina, fond oprav). Energie se na nájemce nepřepisují. Majitel

vyžaduje vratnou kauci ve výši 5.000,- Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.