

Prodej bytu 1+1 v oblíbené lokalitě Tuhnice

Moskevská, Karlovy Vary



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail:

kristyna.paparega@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 1+1 ve velmi žádané lokalitě Karlovy Vary - Tuhnice.

Tato část města je dlouhodobě velmi oblíbená především díky své poloze. Centrum Karlových Varů je vzdálené přibližně 10 minut chůze, zároveň však budete mít doslova na dosah přírodu a lesy, které vybízí k procházkám i

aktivnímu odpočinku. V okolí se nachází oblíbené turistické cíle, jako je Rozhledna Diana nebo Svatý Linhart.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu.

Velkou výhodou je také dispozice hlavní obytné místnosti, která má dvoje dveře. Nabízí se tak možnost prostor chytře rozdělit, například pomocí posuvných dveří, a vytvořit oddělenou spací část a obývací prostor, což může výrazně zvýšit komfort bydlení.

Bytový dům je zateplený a v květnu letošního roku zde byly nově instalovány bezpečnostní kamery, které výrazně přispívají ke komfortu a bezpečnosti bydlení. Další výhodou je menší park nacházející se přímo za domem a také mateřská škola vzdálená jen pár kroků. V bytě jsou zároveň již realizovány nové stoupačky.

Pokud hledáte bydlení či investiční příležitost v atraktivní lokalitě s ideální kombinací města a přírody, ráda Vám byt osobně představím.

Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit.

pozn. v době inzerce nebyl dodán PENB, dle legislativy je tak uvedena nejhorší třída.