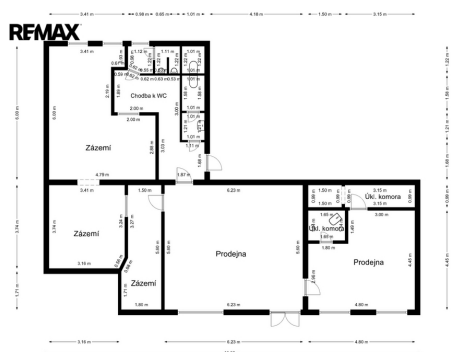


Pronájem komerčního prostoru.

třída Karla IV., Hradec Králové



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vladimír Ulrich
GSM: +420731474665

E-mail:
vladimir.ulrich@re-max.cz

Plocha kanceláří:	121 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Odpad:	Kanalizace
---------------	------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory na frekventované třídě Karla IV. v Hradci Králové, v lokalitě s výbornou dostupností a vysokým pohybem pěších i automobilové dopravy. Prostory byly dosud využívány jako provozovna Faency Fries a díky svému uspořádání nabízejí široké možnosti využití - například pro, obchod, showroom, služby či kancelářské zázemí.

Celková podlahová plocha činí 122 m². Prostor je v současné době kompletně vyklizený a připravený k užívání novým nájemcem. Dispozice je členitá a nabízí několik samostatných částí, které lze variabilně přizpůsobit konkrétním potřebám podnikání.

Velkou výhodou je viditelné umístění přímo u hlavní třídy, které zajišťuje výbornou prezentaci provozovny a snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. V okolí se nachází občanská vybavenost, zastávky MHD i možnost parkování. Vzhledem k charakteru a členitosti prostoru doporučujeme osobní prohlídku, při které si nejlépe uděláte představu o možnostech využití.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč + zálohy na energie a služby. Prostory jsou k dispozici ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.