

Byt 4+kk s výhledem, lodžii a balkonem v blízkosti metra + 2 garážová stání

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



19 980 000 Kč

 za nemovitost

včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová
Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail:
[kelnerova@domov-beroun.](mailto:kelnerova@domov-beroun.cz)

cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	dálnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný světlý byt s pěkným výhledem o dispozici 4+kk a užitnou plochou 118 m². Nachází se v posledním - 5.NP bytového domu, odkud se pěšky za 8 minut dostanete na metro B - do stanice Luka i stanice Stodůlky. K bytu náleží zasklená lodžie s možností vytápění o velikosti 8,7 m², rohový balkon 11,9 m², sklep 4,8 m² a dvě parkovací stání v garáži pod domem.

Velkou předností bytu je nádherný daleký výhled na tři světové strany a absolutní soukromí - nad vámi už nikdo nebydlí. Z každého pokoje můžete vyjít na lodžii nebo balkon. Díky kvalitním oknům s trojskly je v bytě naprostý klid, výhledy i okolí domu nabízí spoustu zeleně, nedaleko je dětské hřiště, hned za domem park, pár kroků od domu Billa.

Tady se opravdu na vybavení nešetřilo. Majitelka si dopřála od zavedené firmy Hanák veškerý nábytek, který samotný má hodnotu přes milion korun. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně Compact Style s posuvnými dveřmi. V obývacím prostoru kuchyňská linka, elegantně ji doplňuje TV stěna s knihovnou. Součástí kuchyně jsou vestavěné spotřebiče

Bosch - kombinovaná trouba s mikrovlnnou troubou, varná deska Bosch a vestavěná lednice AEG. Pracovní deska z technického kamene Technistone podtrhuje elegantní vzhled celé kuchyně. Praktické vestavěné skříně a police na míru se nacházejí také podél celé chodby, úložné prostory tak máte zcela vyřešeny. A pokud by přesto nestačily, je v bytě k dispozici komora s policemi.

Díky vyšším dřevěným dveřím Sapeli působí byt velmi elegantně. Také podlahy jsou v nadstandardu - v pokojích jsou položeny poctivé dřevěné dubové podlahy, v chodbě, kuchyni a koupelnách je použita prémiová velkoformátová dlažba.

Byt je vybaven dvěma koupelnami, jedna z nich je přístupná z chodby, druhá přímo z ložnice. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění koupelen, kvalitní obklady až do stropu a možnost zvolit si, jestli použijete sprchový kout nebo vanu.

Byt je opravdu velmi světlý, velká okna zajišťují dostatek denního světla i sluníčka, když už by ho bylo moc, jsou ve všech oknech připraveny elektricky ovládané venkovní rolety. V bytě je instalovaný zabezpečovací systém Jablotron. Dům postavený před sedmi lety je obklopen zelení, vyhlíží stále jako novostavba, disponuje výtahem, kterým se pohodlně dostanete až do garáže. Tam na nového majitele čekají dokonce dvě rozšířená parkovací stání, která jsou již zahrnuta v ceně. A u jednoho je prakticky umístěný zděný sklep.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí necelých 9 000 Kč včetně elektřiny a platby do fondu oprav. Tento výjimečný byt s velkorysým prostorem, zařízený s důrazem na kvalitní materiály, je umístěn v klidné lokalitě v blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí a lesoparku Řepora a s výbornou dostupností do centra. Autobusová zastávka MHD je vzdálená 200 m od domu, stanice metra 1 km a nájezd na dálnici do 5 minut autem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.