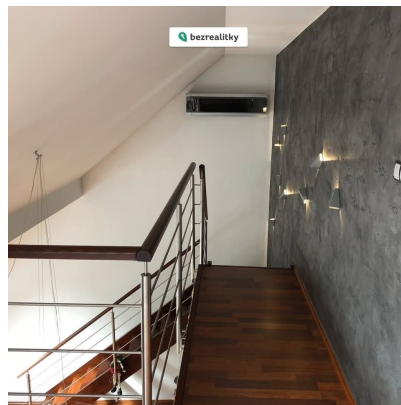
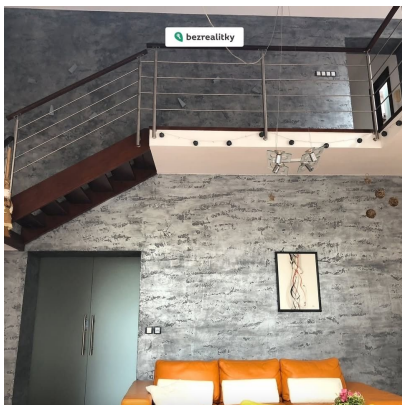
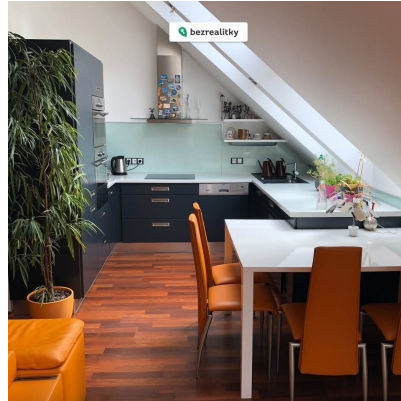


Prodej bytu 3+kk 130 m²

Nákladní, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonet 3+kk se ZAHRADOU v centru Opavy (130 m²)

Hledáte bydlení bez kompromisů? Nabízíme k prodeji výjimečný, slunný mezonet po precizní rekonstrukci, který kombinuje velkorysý prostor s výhodou vlastní zahrady přímo v centru města.

Tento byt musíte vidět osobně, aby vynikly všechny jeho detaily! Zde pouze pár fotek.

Hlavní přednosti:

VLASTNÍ ZAHRADA (500 m²): Soukromý prostor s pergolou ideální pro relaxaci, grilování nebo bezpečné parkování za bránou.

KUCHYNĚ HANÁK: Srdcem bytu je designová černo-matná kuchyně prestižní značky Hanák, kompletně vybavená vestavnými spotřebiči Whirlpool.

MODERNÍ DESIGN: Interiér s betonovou stěrkou, stylovým schodištěm a laminátovými podlahami.

MAXIMÁLNÍ KOMFORT: Klimatizace pro horké dny a vlastní plynový kondenzační kotel pro úsporné vytápění.

DVĚ KOUPELNY: Spodní s rohovou vanou, horní se sprchovým koutem - ideální pro rodinný provoz.

Dispozice a prostor:

Celková plocha: 130 m² rozdělených do dvou podlaží.

Spodní patro: Předsíň s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, hlavní koupelna.

Mezonetové patro: Otevřený prostor (vhodný jako pracovna), velká ložnice, dětský pokoj a druhá koupelna.

Sklep: Nadstandardní úložný prostor o velikosti 17 m².

Lokalita:

Ulice Nákladní, Opava - Předměstí. Bydlení pár kroků od OC Breda & Weinstein, škol, lékařů a veškeré občanské vybavenosti.

Technické parametry:

Stavba: Cihlová, 2. patro.

Stav: Velmi dobrý (po rekonstrukci).

Cena: 7 100 000 Kč.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte a domluvte si prohlídku, byt působí osobně ještě lépe než na fotografiích!

Kontakt:

David Bodnar

Opava - Předměstí, ul. Nákladní

Ihned k nastěhování! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.