

Prodej zahrady se stavebním povolením, Polička - Lezník

57201, Polička



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zavřel Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 891 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního pozemku s kompletními sítěmi a stavebním povolením na zahradní chatu. Pozemek má celkovou plochu 891 m², který tvoří zahrada o výměře 627 m² a spoluvlastnický podíl 7/10 na příjezdové cestě odpovídající ploše 264 m², je kompletně zasítovaný - elektřina, vodovod, internet a odpady jsou svedené do vyvážecí jímky. Na pozemku je umístěn mobilheim (12x3,7m) s praktickou dispozicí: vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pracovna, WC a koupelna se sprchovým koutem. Velkou výhodou je dostatek úložných prostor a vybavení. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem a pro větší komfort je vybaven také klimatizací. Součástí prodeje je platné stavební povolení na novostavbu zahradní chaty včetně kompletní dokumentace, což představuje výraznou úsporu času i nákladů pro budoucího majitele. Pozemek je oplocený a nabízí pohodlné parkování. Dobrá dostupnost do Poličky a Litomyšle. Pro celoroční rekreaci. Doporučujeme prohlídku.