

## Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžíí po částečné rekonstrukci, 69,87 m<sup>2</sup> - Ostrava, ul. Zimmerlova

Zimmerlova, Ostrava-Jih, Ostrava



### Rezervace



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 69,87 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Zimmerlova v Ostrava.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací v roce 2007, v rámci které byla provedena výměna oken, zateplení fasády, úprava společných prostor i vstupů do domu. Součástí domu je také nový výtah a kamerový systém, který zvyšuje bezpečnost obyvatel.

Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnými pokoji. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do ložnice se zasklenou lodžíí, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Dětský pokoj je situován samostatně a jeho součástí je také praktická šatna.

Byt disponuje prostornou předsíní vybavenou vestavěnými skříněmi. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, pračkou, elektrickou troubou a digestoří. Na podlaze v kuchyni a navazující části předsíně je položena dlažba, v obytných

místnostech plovoucí podlahy.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem. V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové stoupačky a plastové rozvody vody i odpadů. Samozřejmostí je možnost připojení vysokorychlostního optického internetu.

K bytu náleží sklepní prostor sdílený s domovníkem. V domě je dále k dispozici kolárna a kočárkárna.

Měsíční zálohy činí 5.435 Kč včetně vody, vytápění, fondu oprav a odvozu odpadu.

V bezprostředním okolí domu se nachází dětské hřiště, dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.