

Prodej domu 191 m², pozemek 604 m²

67905, Březina

**16 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi krásnou moderní novostavbu o dispozici 4+kk, postavenou z kvalitního zdiva.

Jedná se o samostatně stojící stavbu, na výjimečně krásném a klidném místě s neuvěřitelnými výhledy na louky a lesy.

Součástí domu je také již zcela vybavená kuchyně, koupelna, elektrické předokenní rolety, terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou, dřevěné obklady, oplocení.

Jsou dokončené terénní úpravy.

Dům se nachází na pozemku o výměře 604 m² a nabízí obytnou plochu 191 m² včetně garáže + terasa 40 m², která splňuje vysoké standardy moderního bydlení.

Stavbu jsem zrealizoval s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost, jak dokazuje energetický štítek typu B.

Součástí nabídky je také prostorná garáž - 41 m² a k dispozici jsou rovněž 2 parkovací místa na vlastním pozemku před domem + místo před garáží.

Pro milovníky venkovních prostor je připravena prostorná terasa o rozloze 40 m², ideální ke posezení a relaxaci za čerstvého vzduchu.

IS: Elektřina, splašková kanalizace (ČOV), vodovod.

Jímka na dešťovou vodu 10m³ na splachování a zahradu.

Dispoziční a provozní řešení :

Přízemí - vstupní hala, technická místnost s průchodem do garáže, garáž, WC, šatna, komora, otevřený prostor s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a jídelnou, spíž, terasa.

Patro - chodba, tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

Topení podlahové, s využitím tepelného čerpadla - vzduch/voda značky Nibe s řízeným větráním, ohřevem vody a možností chlazení.

Kvalitní zateplení - 20 cm fasádní polystyren, okna s trojskly.

Pozemek je ideálně situován na jih, až jihozápad.

Svojí polohou nabízí tato nemovitost bydlení na klidném, krásném a zdravém místě, v boční ulici daleko od rušných komunikací, na kraji obce.

V okolí se rozprostírají lesy a nedotčená příroda.

Velkou výhodou je také blízkost a dobrá dopravní dostupnost do Brna, autem cca 15 min

7 3 7 2 8 8 4 4 7 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.