

## Prodej družstevního bytu 2+1 se zasklenou lodžii, 58,7 m<sup>2</sup> - Karviná, ul. Ve Svahu

Ve Svahu, Karviná



**1 852 997 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Kirschner**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 731642297  
E-mail:  
[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 58,7 m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie, který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Ve Svahu v Karvině. Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví.

Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lodžie je orientována do klidného dvora, což zajišťuje příjemné soukromí a pohodové posezení. Díky orientaci bytu na dvě světové strany je byt světlý a vzdušný.

Jednotka je v původním, avšak velmi hezkém a udržovaném stavu. Nabízí tak možnost okamžitého pronájmu bez nutnosti větších investic, případně rekonstrukce dle vlastních představ. Bytové jádro je umakartové. V kuchyni a předsíni je položeno lino, v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlaha. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení fasády, výměna oken ve společných prostorech,

renovace vstupů a oprava střechy.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb, škol, školek, obchodů i MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.