

## Pronájem obchodního prostoru 93 m<sup>2</sup> Sokolská, Kolín

Sokolská, 28002, Kolín



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Hladík**

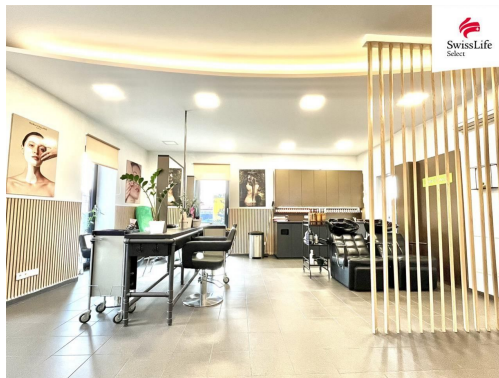
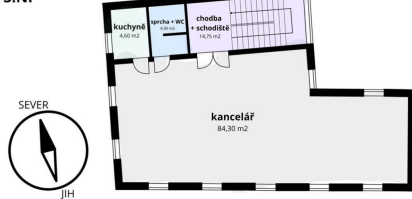
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

orientační půdorys  
3.NP



**Plocha kanceláří:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout tyto krásně světlé a variabilní komerční prostory k pronájmu. Nebytové prostory o celkové užitné ploše 93,20 m<sup>2</sup> + chodba a schodiště o výměře 14,75 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP komerční budovy v samotném centru města Kolín, v ulici Sokolská, jen pár minut chůze od Karlova náměstí.

Prostory jsou aktuálně využívány jako provozovna kadeřnictví, masáže a manikúry. Dispozičně nabídnou několik oddělených místností vytvořených pomocí sádrokartonových příček, menší kuchyňku, oddělené WC, sprchu a zázemí pro zaměstnance či klienty.

Velkou výhodou těchto prostor je jejich variabilita. Díky sádrokartonovým příčkám lze dispozičně velmi jednoduše upravit dle potřeb nového nájemce, případně prostor zcela otevřít a vytvořit jeden velký otevřený komerční prostor.

Dominantou této nemovitosti jsou velké prosklené plochy, dostatek denního světla a možnost přirozeného větrání. Prostory působí velmi vzdušně a příjemně po celý den.

Nájemné činí 20 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním prostor jsou cca 5 000 Kč/měsíčně (voda, vytápění). Elektřina bude převedena na nájemce (cca 2 000 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 18 000 Kč + DPH.

Nemovitost se nachází v naprostém centru města Kolín, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, úřady, obchody, poštu i zastávky MHD. Díky umístění v centru města je zde výborná dostupnost pro Vaše klienty i zaměstnance.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.