

Elegantní světlý byt 4+kk, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Praha



45 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Vyhovující

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 116 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v přímém zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný, vkusně zařízený byt 4+kk o velikosti 116 m² s terasou a parkovacím stáním v suterénu domu. Byt je situován v 6. patře bytového domu s výtahem v těsné blízkosti parku Parukářka.

Jednotku tvoří centrální vstupní předsíň, ze které vstoupíte do rozlehlého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Slunný obývací pokoj je kromě kuchyňské linky s integrovanými spotřebiči dále tvořen jídelním koutem a obývací částí s pohovkami, křeslem a stěnou. Po celé své délce je obklopen příjemnou teráskou a disponuje i vlastní klimatizační jednotkou. Byt má dále tři světlé pokoje - jeden je vybaven pohovkami s konferenčním stolem a další pak manželskou postelí s vestavěnou šatní skříní s množstvím úložných prostor. Ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt má i další prostornou koupelnu s vanou, pračkou, toaletou a bidetem. Velkou výhodou je pak třetí samostatná toaleta a praktická komora s policemi. Všechny pokoje bytu disponují plovoucí podlahou a kvalitními klimatizačními jednotkami. K bytu náleží podzemní parkovací stání v suterénu bytového domu.

Obrovskou předností bytu je jeho skvělá poloha, nachází se v moderním rezidenčním komplexu s recepcí a kamerovým systémem, pouhých pár minut od parků Parukářka a Vítkov, vyhledávanými pro sport, relaxaci i procházky. Kombinaci klidného bydlení blízko přírody a městského života podtrhuje blízkost OC Flora, množství kaváren, restaurací, obchodů i škol. Pěší chůzí jste pár minut od zastávek autobusů a tramvají s přímým spojením na metro i do centra hlavního města.

Byt je pronajímán vč. zařízení. Poplatky za společné služby, vodu, teplo a energie činí cca 10.000,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši 90.000,- Kč. Byt je k dispozici ihned.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.