

## Prodej garsonky - Slaný, Na Dolíkách

Na Dolíkách, Slaný



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:**

[tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garsonku o užitné ploše 33 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu. VIDEO: <https://youtu.be/tNsCWYJj0W8>

Byt je po kompletní rekonstrukci včetně změny dispozice. Jádro je zděné se sprchovým koutem a novou elektroinstalací. Podlahy plovoucí, okna plastová, pár měsíců stará. Byla měněna teď během zateplení domu. Orientace jih, teplý slunný byt, ve všech oknech jsou žaluzie. Kuchyňská linka do L s vestavěnými spotřebiči. Nízké provozní náklady, k dispozici dvě sklepní kóje, z toho jedna na patře.

Dům je součástí klidného sídliště na západním okraji města, v blízkosti škola, školka, sportoviště, obchody. Slaný disponuje kompletní občanskou vybaveností, spojení se světem zajišťuje bus, vlak a dálnice D7. Centrum města s úřady je vzdálené 1 km. Autem jste na Zličíně za 25 minut.

Volné ihned, prohlídky po dohodě, které budou probíhat až do 10. června 2026. V případě více než jednoho vážného zájemce proběhne výběrové řízení na základě kritérií určených majitelem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.