

## Pronájem, byty/3+kk, 60 m<sup>2</sup>, 46871 Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 84710]

Lučany nad Nisou



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný nový byt 3+kk v Lučanech

Nově rekonstruovaný byt v 1. patře cihlového domu o výměře 60 m<sup>2</sup> má předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a pěknou moderní koupelnu se sprchovým koutem wc. Vybaven je novou kuchyní v bílé barvě. Jinak je byt připraven pro zařízení Vaším vlastním nábytkem. Ohřev teplé vody i vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Parkovacích míst je za domem dostatek. Autobusová zastávka je přímo před domem, v těsné blízkosti jsou potraviny, výborná pekárna, lékař, ZŠ i MŠ, do 10 minut jste v centru Jablonce nad Nisou.

Příroda a zeleň je nedaleko, cyklistické, běžecké a turistické trasy vedou téměř okolo, do 4 minut jste v místním lyžařském areálu či koupališti.

Smlouva na spotřebu elektrické energie a plynu bude přepsána na Vás, výši záloh si nastavíte podle sebe.

Nad rámec nájmu Vám bude účtována pouze spotřeba vody, poplatky budou nastaveny podle počtu osob (500,- Kč / osoba).

Rezervace ve výši jednoho nájmu + DPH,  
vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Přijďte se podívat, zda se Vám byt a místo bude líbit, těšíme se na Vás.