

## Prodej areálu bývalé dřevovýroby v Kožlanech

Nádražní, 33144, Kožlany



**7 420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Reiss**

**Tel.:** 377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)

**Celková plocha:** 2946 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Doprava:** vlak; autobus

**Voda:** Rozvod studené a teplé vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Počet míst k parkování:** 5

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výrobní areál nedaleko Kralovic? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí areál dřevovýroby v obci Kožlany, okres Plzeň-sever, situovaný v okrajové části obce v ulici Nádražní. Areál představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti dřevovýroby, skladování či lehké výroby. Celková užitná plocha areálu činí cca 730 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 638 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 2 946 m<sup>2</sup> a plocha zahrady 2 708 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je objekt kanceláří a dále vzájemně propojené objekty truhlárny, brusírny a pilnice se skladem. K areálu náleží také rozsáhlá manipulační plocha vhodná pro skladování materiálu, parkování techniky či další provozní využití. Kancelářský objekt je nepodsklepený, dispozičně nabízí předsíň, chodbu, WC, dvě kanceláře, z nichž jedna disponuje vstupem do sprchy, a druhá je vybavena kuchyňskou linkou s přívodem teplé vody. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno přímotopy umístěnými v kancelářích. Objekt je napojen na vlastní studnu, odkanalizování je svedeno do žumpy. Výrobní část disponuje betonovými podlahami a dvěma kovovými vraty. Na brusírnu navazuje pilnice, která je podsklepená. Součástí areálu je také přístřešek vhodný pro skladování materiálu či techniky. Celý areál je oplocen a opatřen kovovou vjezdovou bránou. Výhodou je dobrá dostupnost, občanská vybavenost v obci Kožlany a dostatek manipulačních ploch pro provoz i parkování. V případě vašeho zájmu vám zdarma zajistíme financování výrobního areálu na míru od všech bankovních domů v ČR.