

Prodej rodinného domu v obci Mrákov

34501, Mrákov



7 260 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Lukáš Straka

Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Domažlic i do Německa? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s balkonem, stodolou a zahradou v obci Mrákov na Domažlicku. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 398 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 135 m². Velkým benefitem je také prostorná půda o velikosti cca 80 m², která poskytuje možnost vybudování dalších obytných pokojů dle vlastních představ. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, kuchyně, čtyři pokoje, dvě spíže, šatna, koupelna s vanou a novým sprchovým koutem a samostatné WC. V patře je jeden pokoj a již zmíněná půda vhodná k dalšímu využití. Dům prošel částečnými úpravami - má nová plastová okna a novou izolaci. Vytápění je řešeno kombinací plynových WAF a kamen na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Napojení na obecní vodovod i kanalizaci je samozřejmostí. Ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, ve které se nachází garáž, dílna, sklep a další půdní prostor. Za domem najdete menší zahrádku. Obec Mrákov nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Domažlicka a zároveň dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde škola, školka i obchod.

Výhodou je také výborná dostupnost - Domažlice i hranice s Německem jsou vzdálené přibližně 6 km. Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře. V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme výhodné financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku - dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy podle vlastních představ.