

Pronájem světlého bytu 3+1 se zasklenou lodžíí | Hrádek nad Nisou

Liberecká, 46334, Hrádek nad Nisou



16 500 Kč

za měsíc

+ služby + elektřina a plyn
na vlastní smlouvu + kauce,
+ provize RK



Vyřizuje

Lenka Šurová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality Vám nabízí k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1, situovaný v posledním patře panelového domu v ulici Liberecká v Hrádku nad Nisou. Byt nabízí příjemné a praktické bydlení s nerušeným výhledem do okolí, dostatkem denního světla a klidnou atmosférou, kterou ocení každý, kdo hledá místo

pro dlouhodobý domov.

Dispozice bytu sestává ze zádveří, kuchyně, koupelny s WC a tří neprůchozích pokojů, které poskytují dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně pomocí tepelného čerpadla a fotovoltaických panelů, což přináší příjemný komfort i nízké provozní náklady.

K bytu dále náleží samostatná komora umístěná v mezipatře domu, která nabízí praktický úložný prostor pro sezónní věci či sportovní vybavení. Nájemníkům je zároveň k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Ulice Liberecká nabízí výbornou dostupnost centra města i občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Okolí domu působí velmi příjemným dojmem - před domem se nachází dostatek zeleně, moderní dětské hřiště a pískoviště, což ocení především rodiny s dětmi. Hrádek nad Nisou navíc nabízí jedinečné spojení klidného bydlení s blízkostí přírody i výbornou dostupností do Liberec, Německa a Polska.

Do bytu hledáme dlouhodobé nájemníky, nekuřáky, bez exekuce či insolvence, kteří budou hledat místo, které mohou skutečně nazývat domovem.

PENB: G (ve zpracování).