

## Pronájem bytu v novostavbě 2+kk 60,14 m<sup>2</sup>, Třída Jiřího Pelikána, Olomouc

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie (4.000,- Kč),  
možnost parkovací stání  
(1.500,- Kč) a provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký a moderní byt 2+kk o evidované výměře 60,14 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na ulici Třída Jiřího Pelikána, Olomouc. Byt se nachází v 1.NP (z celkových 4 NP) novostavby cihlového domu s orientací na Fort Galgenberg, tedy do klidové zóny. V bytě se nachází 2 obytné pokoje (31,13 m<sup>2</sup> a 15,86 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem včetně WC a předsíň. Měsíční poplatky: nájemné ve výši 16.500,- Kč + zálohy na služby (4.000,- Kč) a možnost pronájmu venkovní parkovací stání 1.000,- Kč. Byt je částečně zařízený (kuchyně - kuchyňský kout, lednice s mrazákem, myčka; obývací místnost - konferenční stůl, koberec, TV stolek a

lampa; ložnice - pracovní stůl, šatní skříň, němý sluha; předsíň - skříň, komoda a botník). Vratná jistota je ve výši 20.500,- Kč. Provize RK ve výši jednoměsíčního nájmu + DPH. Dobrá pěší dostupnost na MHD (autobus 150 m, tramvaj 400m) či do centra města Olomouce (2 km). Byt je volný od 12.6.2026 a od tohoto termínu dále bude i docházet k prohlídkám. Bližší informace u makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.