

## Prodej garáže 19 m<sup>2</sup>

Ke Koupališti, Most



**560 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šprinc**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 776 616 700  
E-mail:  
[radek.sprinc@century21.cz](mailto:radek.sprinc@century21.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

panelová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné zázemí pro svůj automobil, motocykl, skladovací prostory, nebo stabilní investici s jistým měsíčním výnosem a minimálními provozními náklady?

Realitní kancelář CENTURY 21 The Most Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji řadovou garáž v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází ve vyhledávané, klidné a strategicky umístěné lokalitě v Mostě (k.ú. Most II), v ulici Ke Koupališti.

Přesná výměra a plocha (ověřeno zaměřením a KN):

Vnitřní užitná plocha garáže: cca 19 m<sup>2</sup> (čistý vnitřní rozměr pro pohodlné parkování vozu a umístění regálů).

Celková plocha parcely v katastru: 30 m<sup>2</sup> (parcela č. 4943/25 je v plném osobním vlastnictví 1/1).

Mimořádný bonus: Rozdíl ve výměře tvoří konstrukce zdi a především vlastní pozemek (příjezdový nájezd) přímo před vraty, který je součástí prodeje. Jako majitel máte stoprocentní právní jistotu, že Vám před garáží nikdo cizí nemůže legálně zablokovat vjezd.

#### Právní a technický stav:

Právní stav: Čisté vlastnictví (LV 5250, evidenční číslo garáže 3071). Nemovitost je zcela bez dluhů, zástavních práv či jiných omezení.

Střecha ve výborném stavu: Kompletně zrekonstruovaná střešní krytina (nové asfaltové izolační pásy a nové oplechování). Garáž je absolutně suchá.

Čistý interiér: Vnitřní prostor je kompletně vyklizený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému užívání.

Zabezpečení: Robustní, dvoukřídlá kovová vrata s bezpečnostními zámky.

Zavedená elektřina: V garáži je připojena elektřina, což výrazně zvyšuje komfort užívání i možnosti využití prostoru.

#### Lokalita a příjezd:

Výborná dostupnost s pohodlným vjezdem po zpevněné asfaltové komunikaci.

Před vrata je díky vlastnímu pozemku dostatek manipulačního prostoru pro snadné najíždění.

Těsná blízkost bytové zástavby zaručuje stabilní a vysokou poptávku po parkování, což z této garáže dělá také skvělou protiinflační investici na pronájem.

Nabídková cena: 560 500 Kč

Cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Garáž je volná a k dispozici ihned po podpisu smluvní dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.