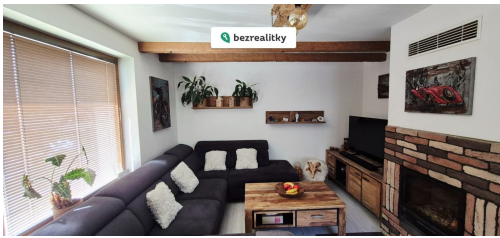
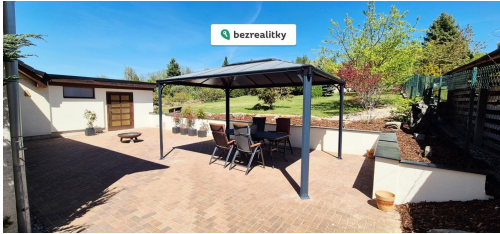


Prodej domu 201 m², pozemek 1.100 m²

78901, Hrabová

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný cihlový rodinný dům 5+kk o užitné ploše 201 m², situovaný v klidné a příjemné lokalitě s velmi dobrými sousedskými vztahy. Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení, a nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a soukromí pro rodinný život.

Dominantou domu je velký obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, který vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Součástí domu jsou dále prostorné pokoje, technická místnost o rozloze 28 m² a garáž 21 m².

Velkým benefitem je rozlehlá terasa o ploše 78 m² s výhledem do zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro letní posezení, grilování i relaxaci.

K domu náleží pozemek o výměře 1100 m² se vzrostlými ovocnými stromy (jabloně a švestky), které dotvářejí příjemnou atmosféru zahrady a poskytují dostatek soukromí.

Součástí zahrady je také originální samostatně stojící zahradní stavba ve tvaru pyramidy, kterou lze využít například jako dětské útočiště, kreativní prostor nebo místo k odpočinku. Milovníci klidné večerní atmosféry a západů slunce si zde přijdou na své.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, solárními panely a možností vytápění krbem, což přispívá k pohodlnému a úspornému provozu domácnosti.

Parkování je možné přímo u domu.

V případě zájmu rád poskytnu více informací nebo se domluvíme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.