

## Moderní, prosvětlený byt 2+kk na ulici Chudčická, Brno

Chudčická, Brno-Žebětín, Brno



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Iveta Friedbergová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 734 799 447  
E-mail:  
[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk ve 2. NP bytového domu s výtahem na ulici Chudčická v brněnském Žebětíně.

Celková užitná plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup>. Součástí je zastřešená terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v moderním a udržovaném bytovém domě s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vybavenou prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Tento vzdušný prostor poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení, odpočinek i práci z domova. V kuchyňském koutu zůstává jídelní stůl se židlemi. Kuchyňská část je prakticky propojena s obývacím prostorem, kde se nachází sedací souprava a TV stolek. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu s posezením

Dále je součástí bytu prostorná ložnice vybavená šatní skříní, manželskou postelí a nočními stolky. Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Výhodou je také sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně, zálohy na služby 4 500 Kč měsíčně. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 23 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Žebětín a moderní rezidenční čtvrť Kamechy patří mezi velmi oblíbené lokality díky klidnému prostředí, množství zeleně a blízkosti přírody. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, školy i školky. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD do centra Brna.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesů, cyklostezek, obory Holedná i Brněnské přehrady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do města.