

## Krásný pozemek v Lešeticích 819m<sup>2</sup>

26231, Lešetice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Černohorský Tomáš**

**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:**

[cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)

**Celková plocha:** 819 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební pozemek v obci Lešetice, jen pár minut od Příbrami. Pozemek má výměru 819 m and sup2; a je ideální pro výstavbu rodinného domu dostatek prostoru pro dům, zahradu i pohodlné parkování, přitom bez zbytečně náročné údržby.

Velkou výhodou je připravenost k výstavbě: elektřina a obecní voda jsou přivedeny na okraj pozemku, takže odpadá složité řešení přípojek a stavbu lze rozjet rychleji. Kanalizace zde není, odpadní vody je potřeba řešit vlastní ČOV (případně jiným individuálním způsobem dle povolení).

Lokalita potěší každého, kdo chce klidné bydlení, ale nechce být odříznutý. Příbram je na dosah s kompletní občanskou vybaveností, a zároveň máte velmi blízko také Milín, kde najdete obchody, školu, školku i běžné služby. Díky tomu je to praktické místo pro rodinu i pro každodenní fungování.

Pokud hledáte pozemek kousek od města, s přivedenou vodou a elektřinou a dobrým zázemím v okolí, ozvěte se rád vám pozemek ukážu a probereme možnosti výstavby i financování.