

Prodej domu pro rodinné bydlení i investičním potenciálem Brno Tuřany

Hanácká, Brno-Tuřany, Brno



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Friedbergová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 734 799 447
E-mail:
iveta.friedbergova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	246 m ²
Plocha zahrady:	1161 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	123 m ²
Plocha parcely:	1425 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům s velkým potenciálem, nacházející se v městské části Brno, Tuřany. Tato nemovitost nacházející se na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 1425 m² představuje příležitost na zřízení vícegeneračního bydlení nebo také jako investice. Vzhledem k nutnosti rekonstrukce se nabízí možnost vzniku 3 bytových jednotek, dle územního plánu lze celkovou plochu rozšířit o další obytnou plochu 164 m² situovanou v zahradě navazující na dům a tvořící celek. Rozsáhlý rovinatý pozemek s ideální orientací na západ nabízí velkorysý prostor pro relaxaci. Řadová výstavba na ulici Hanácká tvoří zvukovou bariéru a zcela odcloní veškerý ruch ze silnice a poskytuje klidné bydlení ve městě. Na pozemek za domem je přístup přes průjezd, parkování na velkorysé ploše před domem. Dům je napojen na všechny sítě (elektrina, plyn, kanalizace).

Městská část BrnoTuřany představuje ideální lokalitu pro ty, kteří hledají klidné rodinné zázemí s atmosférou venkova, ale nechtějí se vzdát komfortu města. Velkou předností Tuřan je jejich kompletní občanská vybavenost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, lékaře, obchody s potravinami, poštu i řadu sportovišť včetně místní sokolovny.

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou Tuřany naprosto strategickým bodem na mapě Brna. Do samotného centra města se dostanete městskou hromadnou dopravou za pouhých patnáct minut. Řidiči pak bezpochyby ocení okamžité napojení na dálniční uzly D1 a D2, které umožňuje rychlé cesty jakýmkoliv směrem bez nutnosti zdlouhavého projíždění městských kolon.