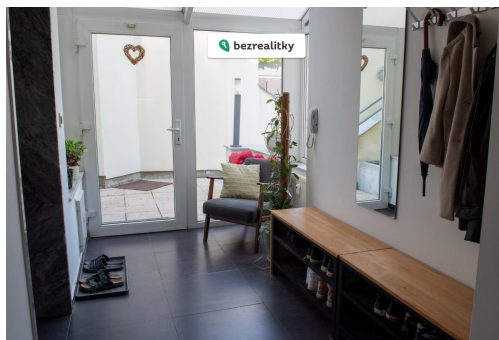


**Prodej bytu 3+kk 110 m<sup>2</sup>**

U Vojanky, 15000, Praha 5, Praha



**18 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný a světlý byt 3+kk o ploše 97 m<sup>2</sup> s terasou 13 m<sup>2</sup>, sklepem 4 m<sup>2</sup> a vlastním parkovacím stáním. Nachází se v klidné slepé ulici U Vojanky v Praze 5 - Košířích, v komorním kaskádovém domě s pouze 7 byty. Byt je jediný na patře a už samotný příchod působí výjimečně: výtah se soukromým čipem vás přiveze přímo do bytu.

Předsíň je prosvětlená a svým charakterem připomíná zimní zahradu. Přes velké skleněné posuvné dveře se vstupuje do hlavního obytného prostoru o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který je vzdušný, velkorysý a přirozeně rozdělený na obývací část a kuchyň s jídelnou.

Kuchyňská a jídelní část má téměř celou stěnu prosklenou francouzskými okny a navazuje na východně orientovanou terasu. Ta je příjemná i v létě, protože není vystavená horkému odpolednímu slunci. Terasa je po rekonstrukci, s novou dřevoplastovou podlahou, a nabízí výhled do vilové zástavby a na protější zalesněný svah. Přístupná je také z ložnice.

Byt prošel v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí spojenou s úpravou dispozice. Vzniklo nové bytové jádro s prostornou koupelnou, samostatným WC a šatnou, zrekonstruována byla také předsíň, obývací pokoj a kuchyně, která je vybavena kamennou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči. Součástí rekonstrukce byla výměna interiérových dveří, nové omítky a z velké části také nová elektroinstalace. V roce 2025 byly renovovány dubové parkety v celém bytě, v roce 2026 přibyly nové kuchyňské prvky, trouba, myčka a okenní rolety.

Dispozice je praktická a příjemná pro rodinný život. Kromě hlavního obytného prostoru je zde ložnice, dětský pokoj, šatna, samostatné WC a prostorná koupelna s vanou, walk-in sprchovým koutem, velkoformátovou dlažbou, kvalitní sanitou a LED osvětlením. Byt působí klidně, komfortně a má atmosféru, kterou fotografie ani popis nedokážou úplně nahradit. V obývacím pokoji je možné instalovat krbová kamna nebo krb s napojením do komína.

K domu patří společná zahrada v horní části pozemku, ideální pro relaxaci nebo grilování. Dalším příjemným bonusem je finská sauna pořízená majiteli bytu, umístěná se souhlasem vlastníků ve společných prostorách v přízemí domu.

Košíře v této části nabízejí klid, zeleň, výhled a minimální provoz, zároveň ale rychlou dostupnost centra. Autobusová zastávka je cca 100 m od domu, tramvaj Klamovka cca 700 m a Anděl je tramvají dostupný za pár minut. V okolí jsou školy, školky, obchody i parky Cibulka, Klamovka a Prokopské údolí.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad, věcných břemen a zástavních práv. K nastěhování dle dohody. Přímý prodej od majitele. Realitní kanceláře prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.