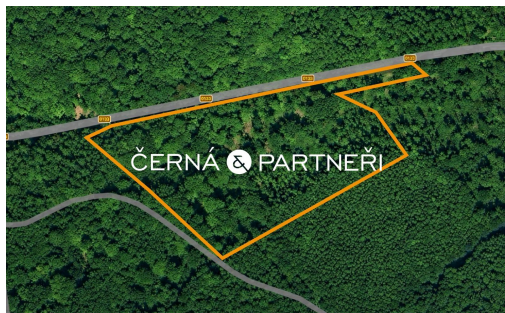


## Prodej lesního pozemku Váš vlastní kousek přírody | Janov u Litvínova | 14 700 m and sup2;

Křížatecká, 43542, Litvínov



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:**

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

Z

**Celková plocha:** 14 700 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní příležitost: Rozsáhlý pozemek pro rekreaci a seberealizaci v krásném lesnatém prostředí

Hledáte únik od každodenního shonu? Toužíte po vlastním místě, kde budete pánem přírody, klidu a svobody? Pak je tento výjimečný pozemek přesně to, co jste hledali!

O pozemku

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 14 700 m and sup2; zasazený do překrásného lesnatého prostředí v lokalitě Janov u Litvínova. Jedná se o mimořádnou příležitost získat do vlastnictví skutečně velkorysý kus země, který skýtá nespočet možností využití od budování zahradních či zahrádkářských ploch, přes rekreační zázemí pro celou rodinu, až po realizaci vlastních snů a projektů v harmonii s přírodou.

Pozemek je svým charakterem a polohou ideálně předurčen pro ty, kteří hledají klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou. Hustý les, zpěv ptáků a čistý vzduch Krušnohorského podhůří to vše se stane součástí vašeho každodenního útočiště.

Lokalita Janov u Litvínova

Janov u Litvínova je malebná obec v srdci Ústeckého kraje, obklopená nádhernou krajinou Krušných hor. Lokalita nabízí to nejlepší z obou světů dostatečnou vzdálenost od rušných měst, a přitom dostupnost základní infrastruktury v

blízkém okolí. Pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a zimních sportů je tato oblast doslova rájem na zemi. Stranou od hluku, smogu a každodenního městského stresu si zde konečně dopřejete to, po čem jste vždy toužili vlastní prostor, kde platí vaše pravidla.

#### Klíčové výhody této nemovitosti

- Rozloha 14 700 m and sup2; skutečně velkorysý prostor pro vaše plány
- Vhodný pro výstavbu zahrádek a rekreačních objektů
- Lesnaté prostředí přirozené soukromí a jedinečná atmosféra
- Ideální pro seberealizaci zahrádkaření, lesnictví, ekofarma, odpočinek
- Dostupná lokalita s napojením na okolní infrastrukturu
- Krásná krajina Krušnohoří přímo za dveřmi
- Stranou od ruchu měst maximální klid a soukromí

#### Možnosti využití

Tento pozemek otevírá dveře k celé řadě inspirativních projektů:

- Vybudování víkendové zahrádkářské základny pro rodinu i přátele
- Realizace rekreačního zázemí altán, posezení, ohniště, jezírko
- Pěstování ovoce, zeleniny a bylinek v čistém přírodním prostředí
- Vytvoření soukromého lesního útočiště pro odpočinek a načerpání sil
- Dlouhodobá investice do nemovitosti s vysokým potenciálem
- Prostor pro ekologické a udržitelné projekty

#### Cena

Vzhledem k rozloze pozemku a jeho jedinečnému charakteru se jedná o velmi atraktivní cenu, která odpovídá aktuálním podmínkám trhu v dané lokalitě. Cena je uvedena jako konečná a nepřehlédnutelná příležitost pro každého, kdo hledá kvalitní pozemek v přírodním prostředí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes!

Pozemky tohoto charakteru, rozlohy a kvality se na trhu objevují jen zřídka. Nenechte tuto jedinečnou příležitost proklouznout mezi prsty!

Zavolejte nám nebo napište rádi vám zodpovíme veškeré otázky, domluvíme prohlídku pozemku a provedeme vás celým procesem koupě tak, aby byl pro vás co nejjednodušší a nejpříjemnější.

Váš kousek přírody čeká. Přijďte si ho prohlédnout!