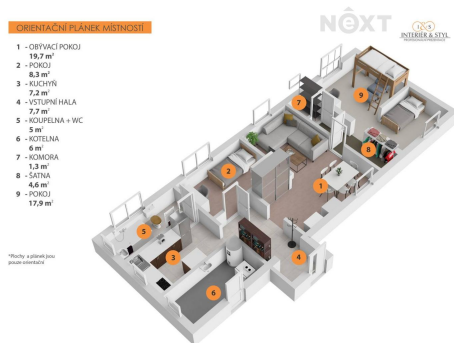


## Prodej Chata, 76

28163, Stříbrná Skalice



**3 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Měchura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po místě, kde vás ráno probudí zpěv ptáků, kolem vás bude jen příroda a klid a večery budete trávit pod hvězdnou oblohou? Právě takovou atmosféru nabízí tato chata v krásném prostředí Hradových Střímelic, jen kousek od Stříbrná Skalice.

Chata s evidenčním číslem je postavena v kombinaci cihly a dřeva a nabízí dispozici 3+1 s užitnou plochou 76 m<sup>2</sup>. Nachází se na prostorném pozemku o velikosti 884 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo drobné hospodaření.

Na pozemku najdete nadzemní bazén, několik dřevěných staveb využívaných jako sklady či zázemí pro chov drobných zvířat a také příjemné prostředí, které přímo vybízí k vytvoření vlastního venkovského útočiště nebo menší ekofarmy. Nemovitost je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu využití.

K dispozici je elektřina, vlastní vrtaná studna a ČOV. Nemovitost je plně funkční a obyvatelná, zároveň ale nabízí obrovský potenciál do budoucna. Když se jí dá trochu péče a citlivé modernizace, může z ní vzniknout opravdu parádní chata pro pohodlné celoroční využití, kam se budete rádi vracet v každém ročním období.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Hradové Střimelice a okolí Stříbrná Skalice patří mezi velmi vyhledávané oblasti díky nádherné přírodě, lesům, turistickým trasám a celkové atmosféře Posázaví. Přestože budete obklopeni přírodou a klidem, zůstává lokalita dobře dostupná z Prahy.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, potenciálem a opravdovým klidem, tato nemovitost vás při osobní prohlídce určitě osloví. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118037.