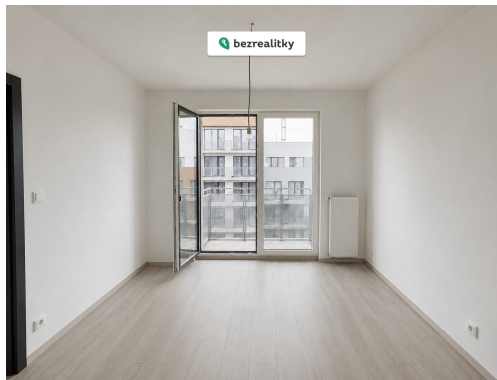


Prodej bytu 2+kk 51 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**9 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o užitné ploše 51 m² (podlahová plocha 55 m²) v novostavbě Harfa Living od Central Group. Byt je nově dokončený, zkolaudovaný.

Dispozice a orientace

Oba pokoje jsou orientovány na západ do klidného vnitrobloku a oba mají přímý vstup na balkon. Díky orientaci do vnitrobloku si užijete absolutní klid bez hluku z ulice, zároveň se byt po celý den příjemně prosvětluje.

Balkon a parkování

K bytu náleží prostorný balkon o ploše 9 m², který je jako stvořený pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo letní posezení. Součástí nabídky je rovněž uzavíratelné garážové stání, které zajišťuje bezpečné parkování. Garážové stání je již zahrnuto v kupní ceně bytu.

Lokalita - Praha 9, jedna z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - tramvají, metrem na stanici Českomoravská nebo vlakem jste v centru za pár minut. V okolí najdete množství zavedených kaváren, restaurací a obchodů; nákupní centrum Galerie Harfa je vzdálené pouhé 2 zastávky tramvají.

Aktivní obyvatelé ocení blízkost cyklostezky podél Rokytky a upraveného parku Zahradky s relaxačními zónami a občerstvením - ideální pro ranní běh, procházku se psem či víkendový odpočinek.

Prodej výhradně přímo od majitele. Realitní kanceláře a zprostředkovatele prosím nekontaktujte - nabídky na zprostředkování budou ignorovány. Děkuji za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.