

Pozemek 1 290 m² se stavebním povolením na výstavbu RD a čtyřgaráže

28601, Opatovice I



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Tichá

Tel.: +420 602 106 515

GSM: +420 602 106 515

E-mail:

b.ticha@centrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1290 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavte bez čekání.

Na pozemku o celkové výměře 1 290 m² se nachází původní rodinný dům určený k demolici. Součástí prodeje je projekt nového rodinného domu, demoliční výměr, pravomocné stavební povolení, PENB i vyjádření správců sítí.

Podstatná část přípravy budoucí výstavby již byla dokončena. Nový vlastník tak získává pozemek včetně kompletní dokumentace a vydaných povolení potřebných k realizaci demolice i navazující výstavby.

Schválený projekt počítá s výstavbou rodinného domu se zastavěnou plochou přibližně 163 m² a samostatné čtyřgaráže s přímým napojením na místní komunikaci.

Dům je navržen jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, z nichž každá má vlastní vstup. Podkrovní část tak může sloužit pro bydlení dospívajících dětí, vícegenerační soužití, hostovské zázemí nebo případný pronájem.

Velkorysou čtyřgaráž ocení nejen milovníci automobilů, motorek či veteránů, ale také podnikatelé, řemeslníci a všichni, kteří potřebují dostatek krytého prostoru pro své vybavení, koníčky nebo podnikání. Právě garáž pro čtyři vozy představuje jeden z nejvýraznějších prvků celého projektu.

Nemovitost se nachází v klidné vedlejší ulici s výbornou dostupností do Kutné Hory, kam dojedete přibližně za 12 minut. Lokalita nabízí příjemné spojení venkovského klidu, soukromí a praktické dostupnosti města.

Kompletní projektová dokumentace, stavební povolení, demoliční výměr, vyjádření správců sítí a další podklady jsou připraveny k nahlédnutí vážným zájemcům.