

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk 77 m² s vlastní zahradou - Rudolfov

Na staré cestě, 37371, Rudolfov



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz



Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	77 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk o celkové ploše 70 m² s vlastní zahradou o velikosti 70 m². Byt se nachází v přízemí cihlového domu na adrese Na Staré cestě v Rudolfově. Dům postupně prochází kompletní rekonstrukcí a nacházejí se v něm pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje klidné a soukromé bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, technickou místnost, dva neprůchozí pokoje. Světlý obývací prostor s moderním kuchyňským koutem, který disponuje kompletním vybavením vestavných spotřebičů: elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 20 m², který poskytuje další úložný prostor. Byt je vytápěn plynovým kotlem, okna

jsou osazena trojskly, což zajišťuje nízké provozní náklady a výborný tepelný komfort. V celém bytě je podlahové vytápění. Součástí pronájmu jsou dvě vyhrazená parkovací místa. Velkou výhodou je vlastní zahrada na kterou se vchází z obývacího pokoje.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Rudolfovo v těsné blízkosti Českých Budějovic s velmi dobrou dostupností do centra města, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékařů i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši cca 4 000 Kč. Vratná kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného 18 500 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.