

## Prodej stavebního pozemku 951 m<sup>2</sup>

Nová Paka



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních poplatků.



Vyřizuje

**Ing. Robert Svoboda****GSM: +420774605381****E-mail:**[robert.svoboda@re-max.cz](mailto:robert.svoboda@re-max.cz)**Celková plocha:** 951 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 951 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě pouhých 8 minut chůze od centra města. Okolní krajina je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu, neboť nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Pozemek je připraven pro budoucí stavbu. Elektrická přípojka je již zavedena přímo v rohu parcely do sloupku, plyn se splaškovou kanalizací se nacházejí v těsné blízkosti (v komunikaci před RD pod předmětným pozemkem). Před předáním nemovitosti bude na pozemku dokončena nová vrtaná studna s pitnou vodou (aktuálně v realizaci). Významným benefitem je také strategická poloha vůči dálnici D35 především po zprovoznění úseku Hradec Králové - Sadová na konci roku 2026 a navazujících částí směrem k Úlibicím v letech 2027-2028 bude dálniční nájezd vzdálen pouhých 9 km. Úsek Sadová - Hořice je již zprovozněn.

V případě zájmu pro Vás rád zajistím nejvýhodnější financování na míru. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.