

Prodej domu 225 m², pozemek 407 m²

Za Zahradami, 78501, Šternberk



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	407 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné rezidenční části Šternberka, 5 minut chůze od centra města. Cihlový dům z roku 1932 stojí na pozemku o celkové výměře 409 m² a díky jeho umístění při severní hranici pozemku nabízí příjemně prosluněnou zahradu orientovanou na jih. Dům má sklep, dvě obytná podlaží a půdu. Nachází se v něm 4 prostorné pokoje s původními parketami a výhledem na jih do zahrady, dále 3 menší místnosti, koupelna a samostatné WC. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením a deskovými radiátory.

Dům je vhodný k rekonstrukci, zároveň však již proběhly některé důležité investice: střešní krytina z hliníkového plechu, plastová okna, nová kanalizační přípojka, hlavní přívod elektřiny s jističi, nová ocelová branka z ulice a vstupní schody, napojení na všechny inženýrské sítě včetně optického internetu.

Výhodou je možnost vjezdu autem na zahradu, kde je možné kromě terasy uvažovat o vybudování parkovacího stání nebo garáže.

Dům nabízí zajímavý potenciál pro bydlení podle vlastních představ v dobře dostupné části města.

Cena k jednání: 6 300 000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.