

Rodinný dům s pozemkem 3 930 m² v srdci Českého ráje - Sedmihorky u Turnova

Karlovice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	3930 m ²
Plocha zahrady:	3930 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře cca 3 930 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českého ráje - Sedmihorky, obec Karlovice.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s krásnými výhledy do okolní přírody a zároveň s výbornou dostupností do Turnova i Liberce. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci.

Rodinný dům stojí na stavební parcele a nabízí dispozici vhodnou pro vícečlennou rodinu, případně kombinaci bydlení a podnikání. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektrina 230 V a 400 V, plyn je zaveden. Vytápění je řešeno plynovým topením s rozvody po domě a zároveň kotlem na tuhá paliva, rovněž s rozvodem.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití - zahrada, relaxační zóna, chov či investice do budoucna. Na pozemku se dále nachází kůlny, sklady a garáž, k dispozici je také skleník. Stodola na pozemku není. Příjezdová cesta vede po celé šíři pozemku, což zajišťuje velmi

dobrý přístup a využitelnost.

Část pozemku nabízí potenciál pro výstavbu dalšího domu nebo rozdělení na další stavební parcely.

Sedmihorky jsou součástí chráněné krajinné oblasti Český ráj, která je vyhledávaná pro svou jedinečnou přírodu, skalní města, turistické a cyklistické trasy. V blízkosti se nachází lázně Sedmihorky, občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Turnově.

Zdarma zajistíme financování hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu. Kompletní právní servis včetně advokátní úschovy je samozřejmostí.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.