

## Podnájem zařízeného bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň



**15 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zařízený byt 2+kk (63 m<sup>2</sup>) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si podnajíť garážové nebo venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně se samostatně vchází do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a do koupelny s toaletou.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také jídelním stolem s židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, dvojlůžkem (bez matrací), nočními stolky, šatní skříní, pračkou, koupelnovým nábytkem, vnitřními žaluziemi, kompletním osvětlením a domácím telefonem.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplotárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. K bytu náleží zděný sklep (1 m<sup>2</sup>) umístěný v suterénu domu.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze

nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky podnájmu:

- Nájemné 15.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny:  
2.800 Kč/1 osoba/měsíc  
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc. Venkovní parkovací stání 1.200 Kč/měsíc. Podnájem parkování není podmínkou.
- Provize RK za byt 19.300 Kč, za garážové parkovací stání 2.500 Kč a za venkovní parkovací stání 1.500 Kč.

K nastěhování od 1.8.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.