

Nově zrekonstruovaný byt 1+1, 48 m²

Korandova, Plzeň 3, Plzeň



12 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Korandova. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu. Členěna je na kuchyň, pokoj, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, plynové varné desky a digestoře, dále také koupelnový nábytek či kompletní osvětlení.

Vytápění bytu je zajištěno plynovými topidly WAW v kombinaci s elektrickým topným žebříkem a tepelným zářičem v koupelně. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Sazba elektřiny pro tento byt je dvoutarifová. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou rychlostí až 2 Gb/s. Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone nebo T-Mobile. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu

absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
700 Kč/1 osoba/měsíc
1.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Plyn (cca 2.500 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.200 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 14.600 Kč

K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.