

## Prodej chata Prštné - Vinohrady Zlín

76001, Zlín



**1 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02724

Martin Kovář & Explicit Reality nabízí k prodeji chatu ve vyhledávané lokalitě Zlín – Prštné, Vinohrady. Nemovitost představuje praktické zázemí pro rekreaci, víkendové pobyty i odpočinek v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Chata je dispozičně řešena ve dvou podlažích.

V přízemí se nachází společenská místnost s krbem, která spolu s venkovním posezením vytváří funkční celek ideální pro relaxaci, posezení s přáteli i letní grilování, a dále praktický úložný prostor.

Horní patro nabízí kuchyňský kout a prostor pro odpočinek či přespání. Další možnost uskladnění poskytuje menší půdní prostor.

Nemovitost je zateplená a plně elektrizovaná, což umožňuje komfortní využívání i během chladnějších měsíců.

Velkou výhodou je vlastní pozemek, který nabízí dostatek soukromí i možnosti dalšího využití podle představ nového majitele.

V blízkosti lokality zároveň již začíná obytná výstavba, která může do budoucna přispět k rozvoji této části města a představovat zajímavý potenciál zhodnocení.

Na pozemku je k dispozici sezónní přívod vody, která není přivedena přímo do chaty. Součástí pozemku je také jímka.

Hlavní benefity:

- atraktivní lokalita Prštné - Vinohrady
- vlastní pozemek
- krb
- zateplená stavba
- zavedená elektřina
- sezónní voda na pozemku
- klidné prostředí s dobrou dostupností do centra Zlína

Součástí prezentace je také 3D virtuální prohlídka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Kovář  
Explicit Reality