

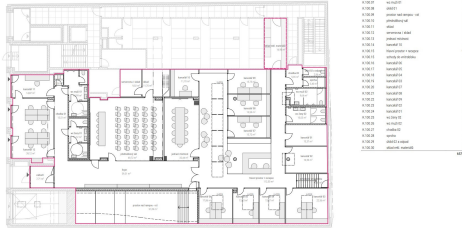


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00190

## Pronájem obchodního prostoru 655 m<sup>2</sup>, Praha - Libeň

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



**275 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby + vratná kauce



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

**Plocha kanceláří:** 655 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Parkoviště

**Doprava:** dálnice; silnice

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** dlážděná

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní obchodní prostor o celkové výměře 655 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zcela nové moderní novostavby v ulici Drahobejlova, Praha - Libeň. Tento reprezentativní prostor zaujme především několika velkoformátovými výlohami, skvělou viditelností a moderním charakterem celé budovy. Díky své variabilitě nabízí široké možnosti využití a představuje ideální příležitost pro společnosti, které hledají atraktivní zázemí v dynamicky se rozvíjející části Prahy.

Prostor je vhodný například pro kanceláře, fitness centrum, sportovní studio, showroom, moderní prodejnu, supermarket, zdravotnické či wellness služby, kanceláře se zákaznickým provozem nebo vzdělávací centrum. Velkou výhodou je možnost přizpůsobení prostoru konkrétním potřebám budoucího nájemce a vytvoření moderního konceptu přesně podle vlastních představ.

Součástí projektu je zároveň více než 60 bytových jednotek, což přináší významný benefit nejen v podobě přímé klientely přímo v místě, ale také možnost ubytování zaměstnanců. Budoucí nájemce tak může těžit z vyšší návštěvnosti, stabilního pohybu lidí v objektu i efektivnějšího provozu.

Praha - Libeň patří dlouhodobě mezi nejperspektivnější lokality v rámci hlavního města. Celá oblast v posledních letech prochází výraznou transformací a vznikají zde nové rezidenční i komerční projekty, které zvyšují atraktivitu celé čtvrti. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a silný potenciál pro dlouhodobě úspěšné podnikání.

Pokud hledáte moderní obchodní prostor s výbornou dostupností, vysokou viditelností a silným obchodním potenciálem, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.