

Rodinný dům, Bezvěrov

Bezvěrov, 33041, Bezvěrov

**1 858 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1081 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

-nemovitě věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/1

-parc.č. 29/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1081 m²,součástí je stavba č.p.76, rod.dům. Jedná se o samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím a půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená (cihly a kámen) a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střeška budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Vchodové dveře domu jsou dřevěné. Fasáda domu není zateplená. Vnější omítky chybí. Na obytnou část domu navazuje hospodářská část (stodola). K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je z části dřevěné a z části drátěné. Přístup k nemovitě věci je po místní nezpevněné komunikaci. V rodinném domě se nachází obytný prostor o dispozici 3+1 rozdělený na obývací pokoj s kamny na tuhá paliva (32,42 m²), chodbu s pecí (12,87 m² + 2,04 m²), v rozestavěné části je plánovaná kuchyň (15,41 m²), pokoj s chodbou (13,80 m²) a koupelna (10,09 m²). V patře domu je situovaná ložnice s kamny na tuhá paliva (36,08 m²), chodba (16,54 m²) a rozsáhlá půda 60,51 m². V kamenném sklepě je umístěna vodárna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. K dispozici je studna a suché WC. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění rodinného domu je zajištěno několika kamny na tuhá paliva.